



**Calle MALVA PROYECTO MAGNA HAUS , cuadra 1, piso 1, Urb. VALLE HERMOSO ESTE, LIMA - PERU, Santiago de Surco, Lima**

LOS ALAMOS 147, DEPA 101, CERCA A UPC Sin muebles, 3 años de antigüedad, zona tranquila, impecable, piso 1, 5 departamentos por piso, 8 departamentos en total, guardianía, flat. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, living-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2.5 baños, 1 baño incorporado, 1 cuarto de servicio, 1 baño de servicio, lavandería, 1 depósito. Piscina, 2 cocheras tipo en línea techadas, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, area de bbq, area sauna, area deportiva, areas verdes, gimnasio.

LOS ALAMOS 147, DEPA 101, CERCA A UPC Sin muebles, 3 años de antigüedad, zona tranquila, impecable, piso 1, 5 departamentos por piso, 8 departamentos en total, guardianía, flat. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, living-comedor, cocina, 3 dormitorios, 2.5 baños, 1 baño incorporado, 1 cuarto de servicio, 1 baño de servicio, lavandería, 1 depósito. Piscina, 2 cocheras tipo en línea techadas, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, area de bbq, area sauna, area deportiva, areas verdes, gimnasio.

Vendo hermoso departamento en exclusivo condominio. El departamento tiene :recibo, sala comedor con balcón, vista a jardines. Baño de visita, family room, cocina con comedor de diario, viene con campana extractora, cocinara gas, tiene las instalaciones de gas . Tres dormitorios , dos comparten un baño y uno con baño incorporado y walk in closet. Todo el piso es estructurado. Los beneficios a resaltar, son: muy buena iluminación y bien distribuido, seguridad las 24 horas del día durante todo el año, camaras de seguridad, cuenta con areas comunes como: sala de juegos de play, sala de juegos con mesa de villar, sala de reuniones, bar, un gran gimnasio, piscina techada grande, cancha de squash canchas de tenis, sala de yoga, sauna, jacuzzi, ducha española, sala de spinning, juegos par niños, parrillas, dos salas de cine, sala tipo guarderia para niños, spa, etc. Mantenimiento : S/.550.00/mes.

**INFORMACIÓN BASE:**

Dormitorios : 3  
Baños : 2.5

**INFORMACIÓN DE TERRENO:**

Pies : 143  
cuadrados

**CONVENIENCIA:**

**Comodidades comunales:** Area deportiva, Gimnasio, Areas de sauna, Areas verdes, Area BBQ, Hall de Ingreso,

**Comodidades exteriores:**

Piscina, Guardianía,

**Comodidades de interior:**

Depósito, Cocina, Cuarto de servicio, Comedor diario, Baño de servicio, Sala, Comedor, Lavandería,



Nombre **Jaime**  
Dirección  
Teléfono 972655314

