



**Calle GRIMALDO DEL SOLAR DEPA 104 , cuadra 1, piso 1,
Urb. CERCADO DE MIRAFLORES, LIMA - PERU,
Miraflores, Lima**

Sin muebles, aires 75 m2, vista interior, estreno, piso 1, guardianía, flat. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, cocina, 2 dormitorios, 2.5 baños, 2 baños incorporados. Terraza, cochera tipo en línea techadas, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, walk-in closet, area de bbq, areas verdes.

Sin muebles, aires 75 m2, vista interior, estreno, piso 1, guardianía, flat. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, cocina, 2 dormitorios, 2.5 baños, 2 baños incorporados. Terraza, cochera tipo en línea techadas, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, walk-in closet, area de bbq, areas verdes. Hermoso departamento de estreno en miraflores, acabados de lujo, la cocina es abierta y esta totalmente equipada, la distribución es perfecta, diseño americano. La sala y comedor tienen acceso a una terraza interna a través de la mampara, así como los 2 dormitorios tienen acceso a la terraza a través de sus mamparas. No tiene cuarto ni baño de servicio, tiene un área de lavandería cerrada para colocar la lavadora y secadora, al estilo americano, con el caño con lavadero. Su ubicación es muy centrada, en el centro de miraflores, cerca a Larcomar, restaurantes, colegios, nidos, cines, iglesias, tiendas, centros comerciales, clínicas, etc, realmente está muy bien ubicada. Cuenta con sistema de gas. Estacionamientos amplios. Zona de bicicletas. Entrega inmediata. No paga alcabala. El último piso tiene zona de parrilla, terraza para reuniones, piscina y gimnasio. Mantenimiento : S/400.00/mes.

INFORMACIÓN BASE:

Dormitorios : 2
Baños : 2.5

INFORMACIÓN DE TERRENO:

Pies : 78
cuadrados

CONVENIENCIA:

Comodidades comunales:

Gimnasio, Piscina, Areas verdes, Area BBQ, Hall de Ingreso,

Comodidades exteriores:

Guardianía, Terraza,

Comodidades de interior: Cocina, Comedor diario, Sala, Comedor, Walking Closet,



Nombre **Jaime**
Dirección
Teléfono 972655314