



**Calle GRIMALDO DEL SOLAR DEPA 603 , cuadra 1, piso 1,  
Urb. CERCADO DE MIRAFLORES, LIMA - PERU,  
Miraflores, Lima**

Sin muebles, vista interior, estreno, piso 1, guardianía, flat. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, cocina, 1 dormitorio, 1.5 baños, 1 baño incorporado. Piscina, cochera tipo en línea techadas, 2 ascensores, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, walk-in closet, area de bbq, gimnasio.

Sin muebles, vista interior, estreno, piso 1, guardianía, flat. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, cocina, 1 dormitorio, 1.5 baños, 1 baño incorporado. Piscina, cochera tipo en línea techadas, 2 ascensores, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, walk-in closet, area de bbq, gimnasio. Hermoso departamento de estreno en miraflores, acabados de lujo, la cocina es abierta y esta totalmente equipada, la distribución es perfecta, diseño americano. No tiene cuarto ni baño de servicio, tiene un área de lavandería cerrada para colocar la lavadora y secadora, al estilo americano, con el caño con lavadero. Su ubicación es muy centrada, en el centro de miraflores, cerca a Larcomar, restaurantes, colegios, nidos, cines, iglesias, tiendas, centro comerciales, clínicas, etc, realmente está muy bien ubicada. Cuenta con sistema de gas. Estacionamientos amplios. Zona de bicicletas. Entrega inmediata. No paga alcabala. El último piso tiene zona de parrilla, terraza para reuniones, piscina y gimnasio. Mantenimiento : S/.350.00/mes.

**INFORMACIÓN BASE:**

Dormitorios : 1  
Baños : 1.5

**INFORMACIÓN DE TERRENO:**

Pies : 60  
cuadrados

**CONVENIENCIA:**

**Comodidades comunales:**

Gimnasio, Piscina, Área BBQ, Hall de Ingreso,

**Comodidades exteriores:**

Piscina, Guardianía,

**Comodidades de interior:** Cocina, Comedor diario, Sala, Comedor, Walking Closet,



Nombre **Jaime**  
Dirección  
Teléfono 972655314