



**Calle GRIMALDO DEL SOLAR DEPA 302 , cuadra 1, piso 3,  
Urb. CERCADO DE MIRAFLORES, LIMA - PERU,  
Miraflores, Lima**

Sin muebles, vista a la calle, estreno, piso 3, guardíanía, duplex. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, cocina, 3 dormitorios, 2.5 baños, 1 baño incorporado. Piscina, cochera tipo en línea techadas, 2 ascensores, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, walk-in closet, area de bbq, gimnasio.

Sin muebles, vista a la calle, estreno, piso 3, guardíanía, duplex. Hall de ingreso, sala, comedor, comedor de diario, cocina, 3 dormitorios, 2.5 baños, 1 baño incorporado. Piscina, cochera tipo en línea techadas, 2 ascensores, ascensor. Areas comunes, permite mascotas, walk-in closet, area de bbq, gimnasio. Hermoso duplex de estreno en miraflores, acabados de lujo, la cocina es abierta y esta totalmente equipada, la distribución es perfecta, diseño americano. Sala y comedor tienen un pequeño balcon con mampara. Dormitorio principal tiene un pequeño balcon con mampara. No tiene cuarto ni baño de servicio, tiene un area de lavandería cerrada para colocar la lavadora y secadora, al estilo americano, con el caño con lavadero. Su ubicación es muy centrica, en el centro de miraflores, cerca a larcomar, restaurantes, colegios, nidos, cines, iglesias, tiendas, centro comerciales, clinicas, etc, realmente esta muy bien ubicada. 1er nivel:- sala y comedor- baño de visita- cocina abierta tipo americano- area de lavandería 2do nivel:- 3 dormitorios- 1 dormitorio principal con baño incorporado completo- 2 dormitorios con baño compartido completo cuenta con sistema de gas. Estacionamientos amplios. Zona de bicicletas. Entrega inmediata. No paga alcabala. El

**INFORMACIÓN BASE:**

Dormitorios : 3  
Baños : 2.5

**INFORMACIÓN DE TERRENO:**

Pies : 94  
cuadrados

**CONVENIENCIA:**

**Comodidades comunales:**

Gimnasio, Piscina, Area BBQ, Hall de Ingreso,

**Comodidades exteriores:**

Piscina, Guardíanía, Terraza,

**Comodidades de interior:** Cocina, Comedor diario, Sala, Comedor, Walking Closet,

ultimo piso tiene zona de parrilla, terraza para reuniones, piscina y gimnasio. Mantenimiento : S/.500.00/mes.



Nombre	<b>Jaime</b>
Dirección	
Teléfono	972655314